326088 Urbanistica

Genova, 24 ottobre 2013

Spett.le
COMUNE DI GENOVA
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante 10 - 1° piano

e.p.c. Direttore Area Tecnica Urbanistica
S.U.E. e Grandi Progetti
Arch. Silvia Capurro
Via di Francia 1 - 14° piano
16149 Genova

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA
SUE E GRANDI PROGETTI
28 OTT 2013
Prot. N° PC

Oggetto: Osservazioni alla Variante del PTC ACL a seguito dell'accordo di programma delle Cave del Monte Gazzo e suo recepimento da parte del PUC del comune di Genova.

893

Premesse:

1) La società Immobiliare I Gemelli Srl Unipersonale, con sede i[redacted] e la società Edildagnino Srl Unipersonale, con sede i[redacted] proprietarie dei terreni, identificati al catasto terreni Sezione 3, Foglio 52, Mappali 41, 42, 43, 284, 285, 287, 289, 333, 334, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 358, 377, 423, 424, 631, 750, 772, 773, 787, 44, 45, 46, 48 e 49, siti a Sestri Ponente nella Valle del Chiaravagna;

2) La Giunta Comunale ha deliberato di proporre al Consiglio Comunale una variante al PUC adeguandolo al PTC ACL della Regione Liguria;

3) I proprietari dei sopracitati mappali hanno presentato alla Regione Liguria osservazione in merito alla perimetrazione del confine tra i settori 1 e 2 che dividono in due zone con diversi regimi una costruzione di loro proprietà e che di quest'ultima è stato richiesto una ricomprensione nel Settore 2

Vedi: - Allegato 1 : Osservazione inviata alla Regione Liguria e suoi Allegati

SI CHIEDE

di tenere in considerazione la allegata osservazione inviata alla Regione Liguria nelle future modifiche al PUC a seguito del recepimento delle modifiche al PTC ACL .

Con osservanza.

PER IMMOBILIARE I GEMELLI SRL UNIPERSONALE

PER EDILDAGNINO SRL UNIPERSONALE

Genova, 24 ottobre 2013

Spett.le
REGIONE LIGURIA
Via Fieschi 15
16121 Genova

Oggetto: Osservazioni alla Variante del PTC ACL
a seguito dell'accordo di programma delle Cave del Monte Gazzo.

Premesse:

1) La società Immobiliare I Gemelli Srl Unipersonale, con sede in [redacted] e la società Edildagnino Srl Unipersonale, con sede in [redacted] proprietarie dei terreni, identificati al catasto terreni Sezione 3, Foglio 52, Mappali 41, 42, 43, 284, 285, 287, 289, 333, 334, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 358, 377, 423, 424, 631, 750, 772, 773, 787, 44, 45, 46, 48 e 49 siti a Sestri Ponente nella Valle del Chiaravagna;

2) In tale variante il confine tra i settori 1 e 2 è stato indicato attraversare una costruzione esistente cosicché le due parti sono soggette a regimi diversi;

Vedi: - Allegato A: Planimetria Variante PTC ACL.
- Allegato B: Foto generale

3) Che tale incongruenza appare frutto di un errore materiale.

4) La Giunta Comunale ha deliberato di proporre al Consiglio Comunale una variante al PUC adeguandolo al PTC ACL della Regione Liguria;

SI CHIEDE

Di modificare il contenuto della Variante in modo da ricomprendere l'intero fabbricato nel settore 2 (Allegato C).

Con osservanza.

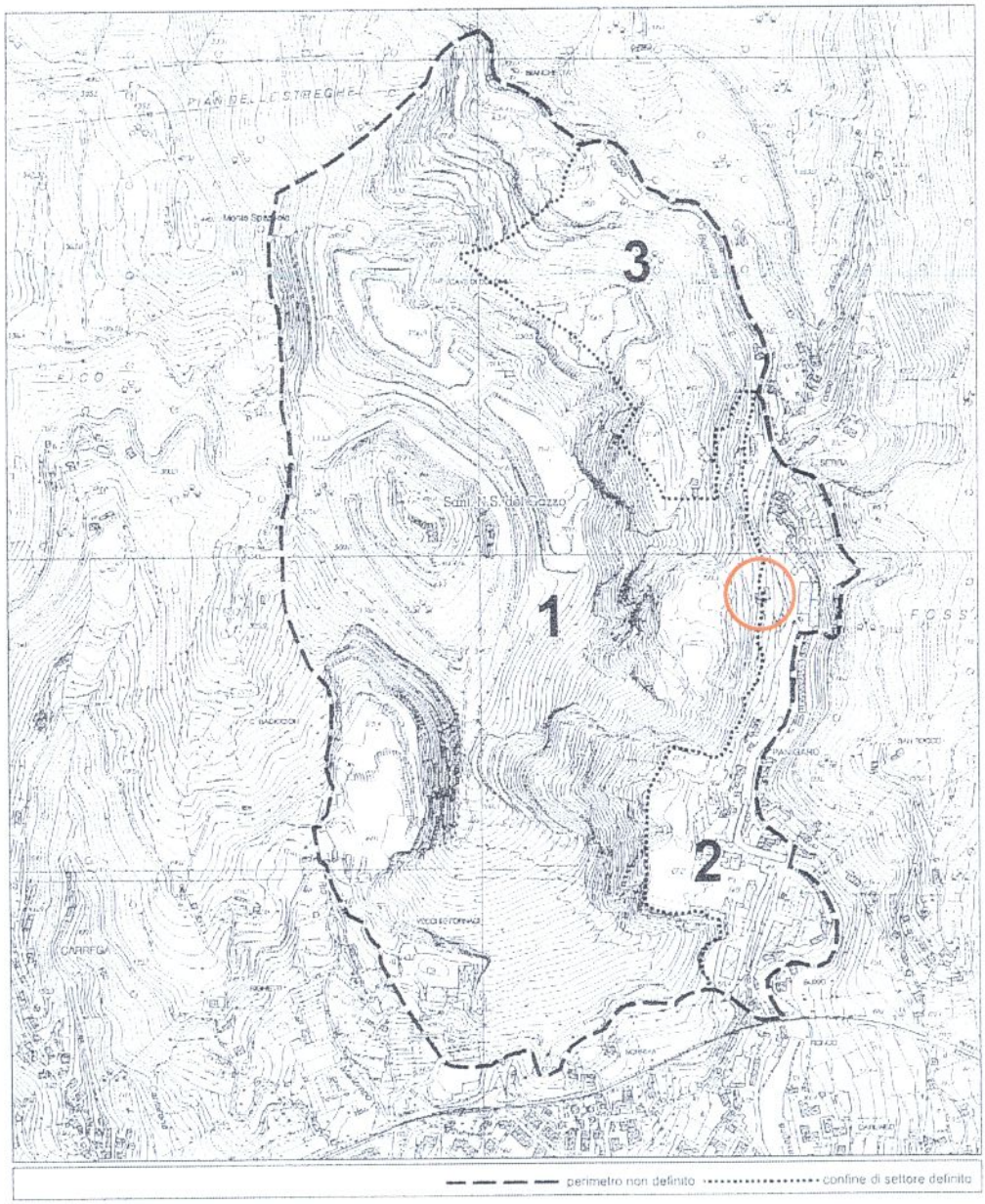
PER IMMOBILIARE I GEMELLI SRL UNIPERSONALE

PER EDILDAGNINO SRL UNIPERSONALE

Allegato A

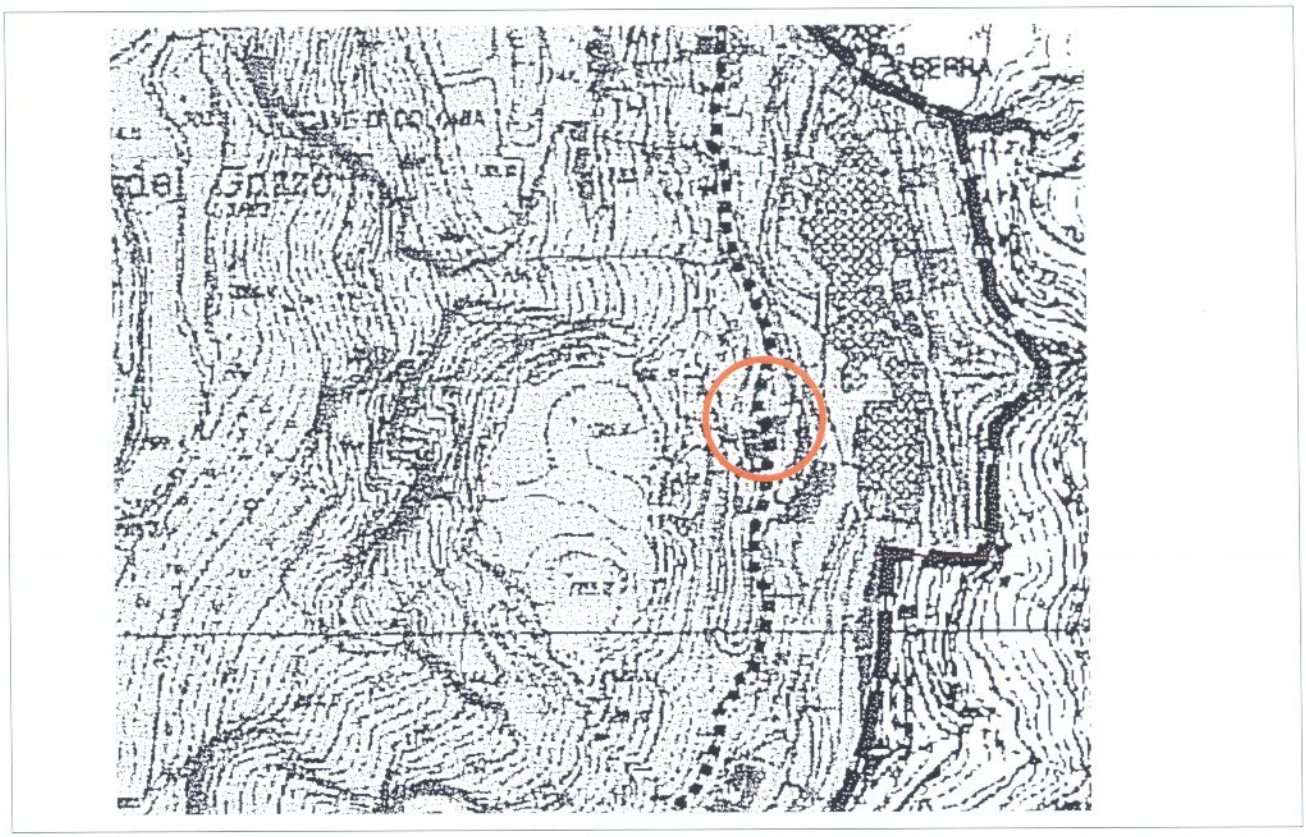
Planimetria Variante PTC ACL

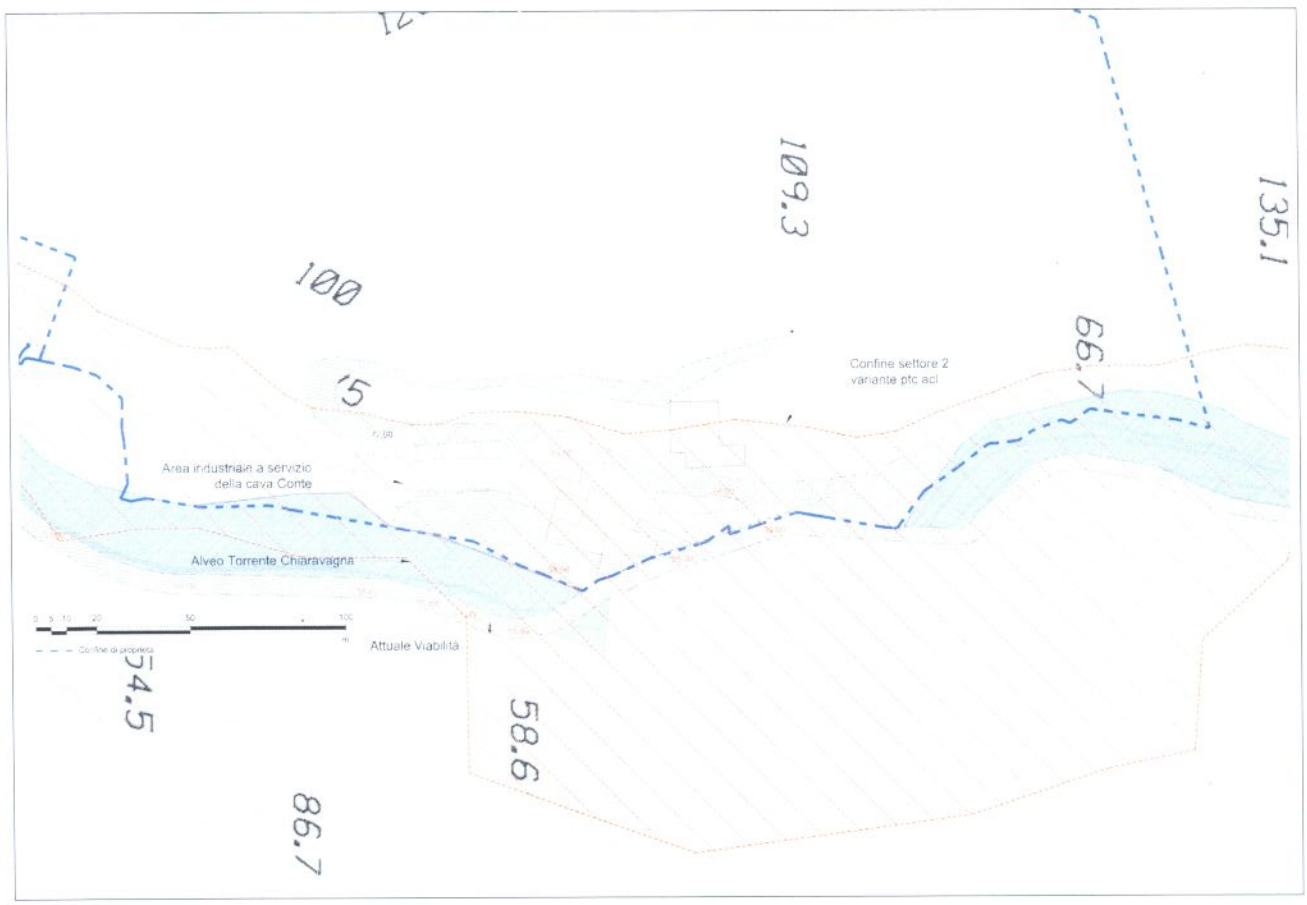
area n° **11 bis** MONTE GAZZO



delimitazione	perimetro non definito
superficie territoriale	106,5 ha
funzione caratterizzante	SETTORE 1: **SM2** TEMPO LIBERO / SPORT SETTORE 2: **AE5** ARTIGIANATO / PICCOLA INDUSTRIA SETTORE 3: **AE4** INDUSTRIA MANIFATTURIERA **AE5** ARTIGIANATO / PICCOLA INDUSTRIA

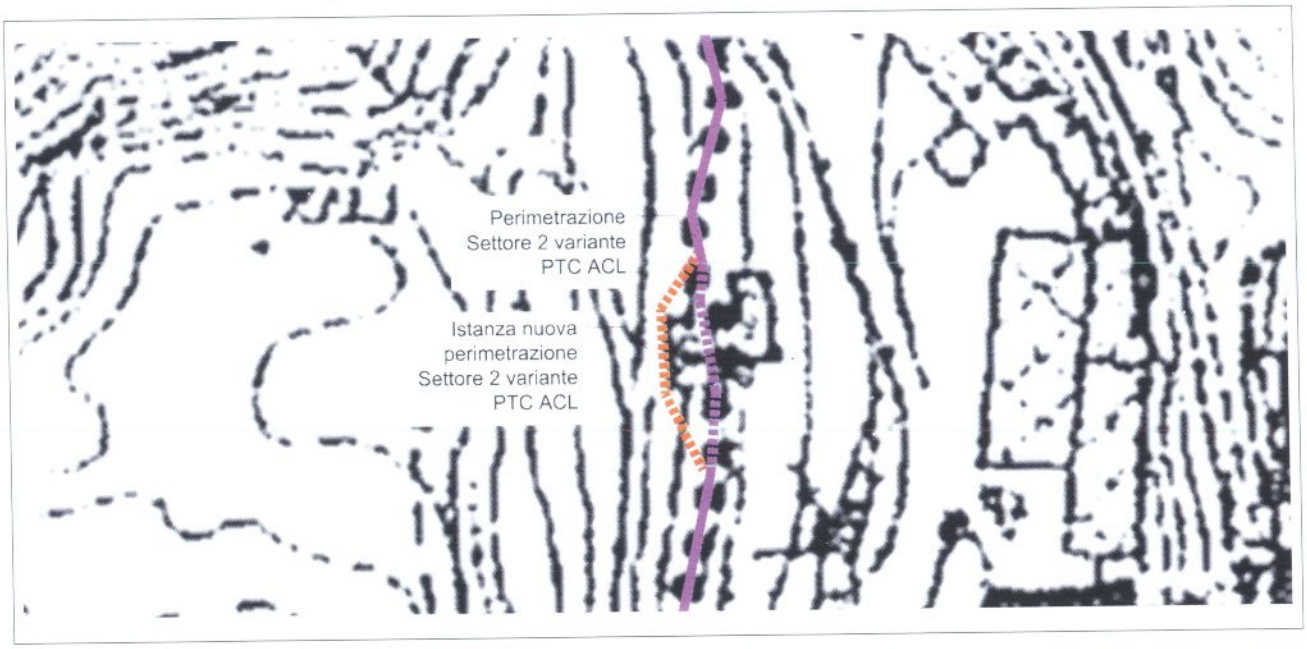
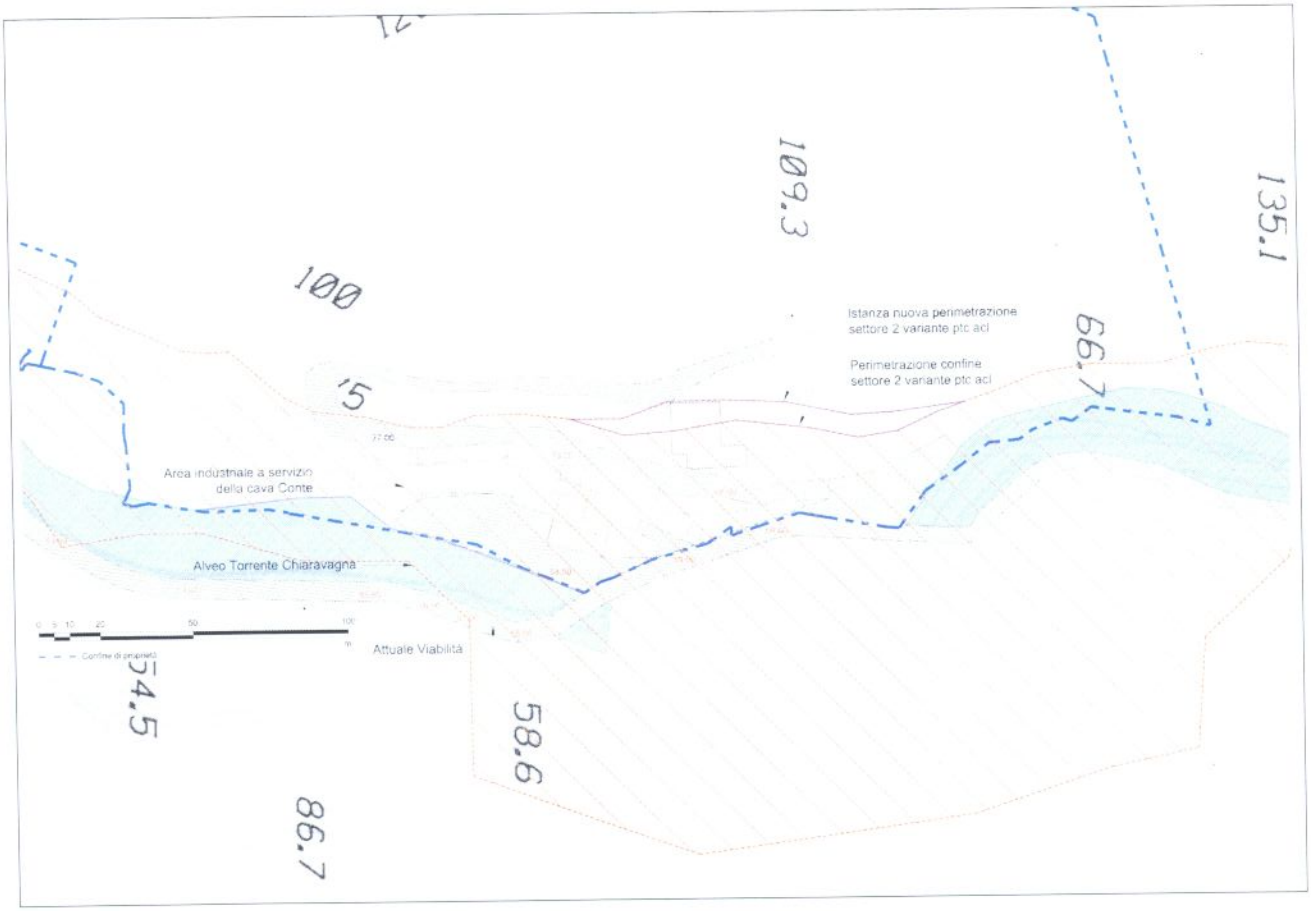
Ingrandimento Variante PTC ACL





Allegato B

Foto generale

Allegato C

Istanza modifiche perimetrazione Variante PTC ACL